Stadt Oberhof

Stadtentwicklung der Stadt Oberhof

Präsentation
für den
Tourismus-Stammtisch der Stadt Oberhof
am 06.Nov.2013

Oberhof

Bundesland: Thüringen
Landkreis: Schmalkalden-Meiningen

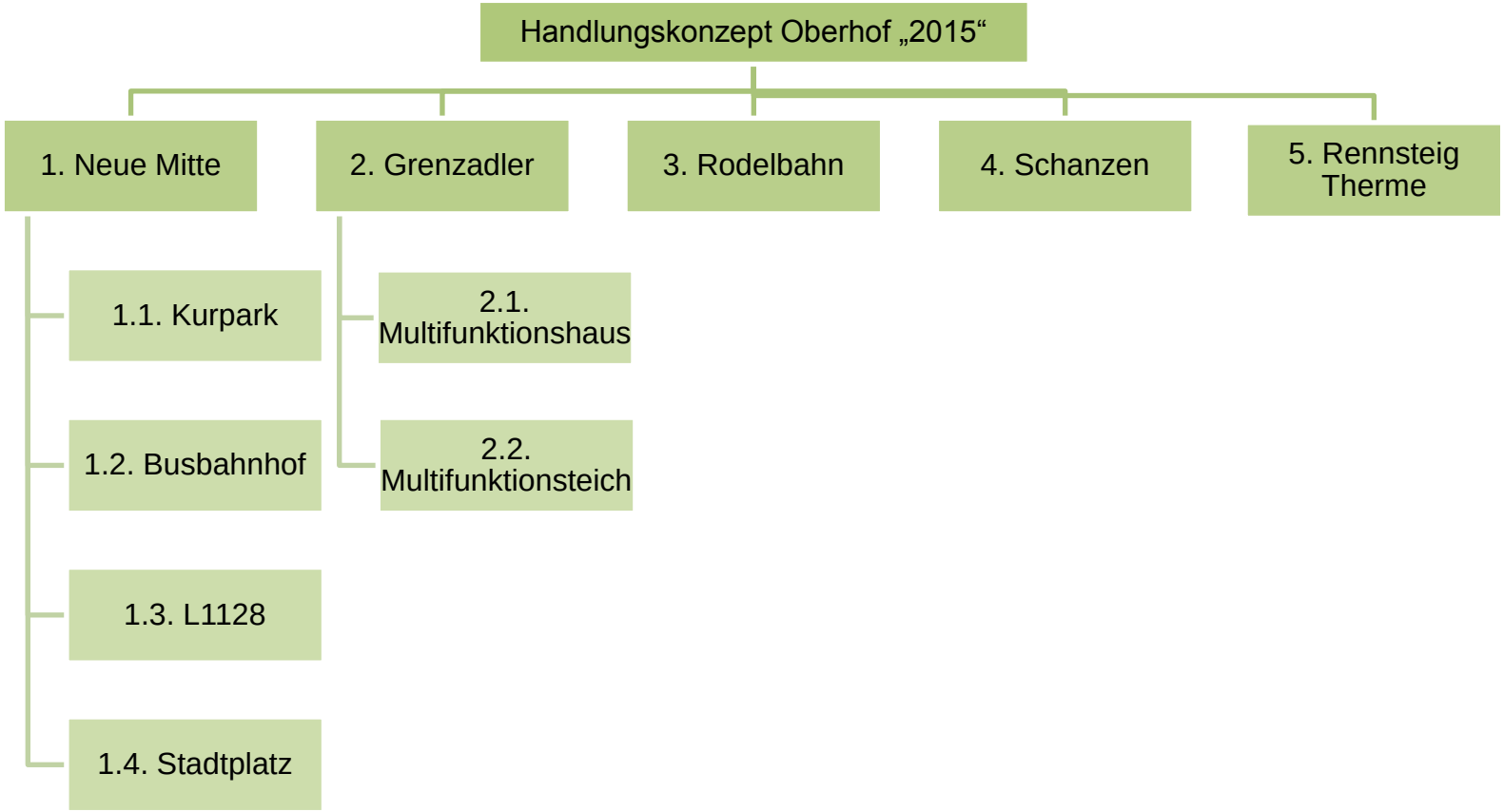
Fläche der Gemarkung: 23 ha
Höhenlage : 823-929 m

Verkehrsanbindung:
A71/A73 ca. 7 km Entfernung
A4 ca. 26 km Entfernung
Anschluss an ÖPNV

Einwohner: 1.605
Gästebetten: ca. 3200

© Stadt Oberhof

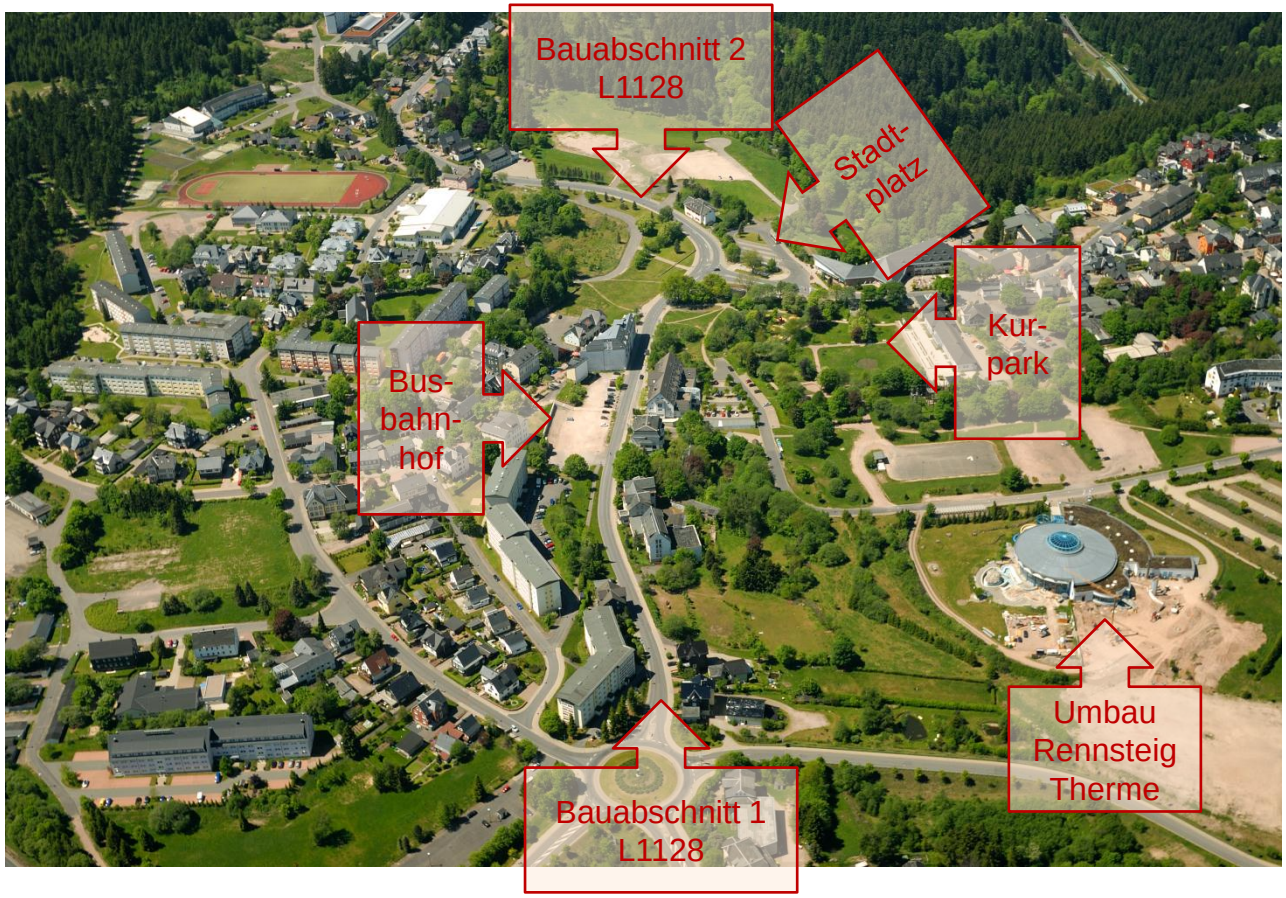
Übersicht



© Stadt Oberhof

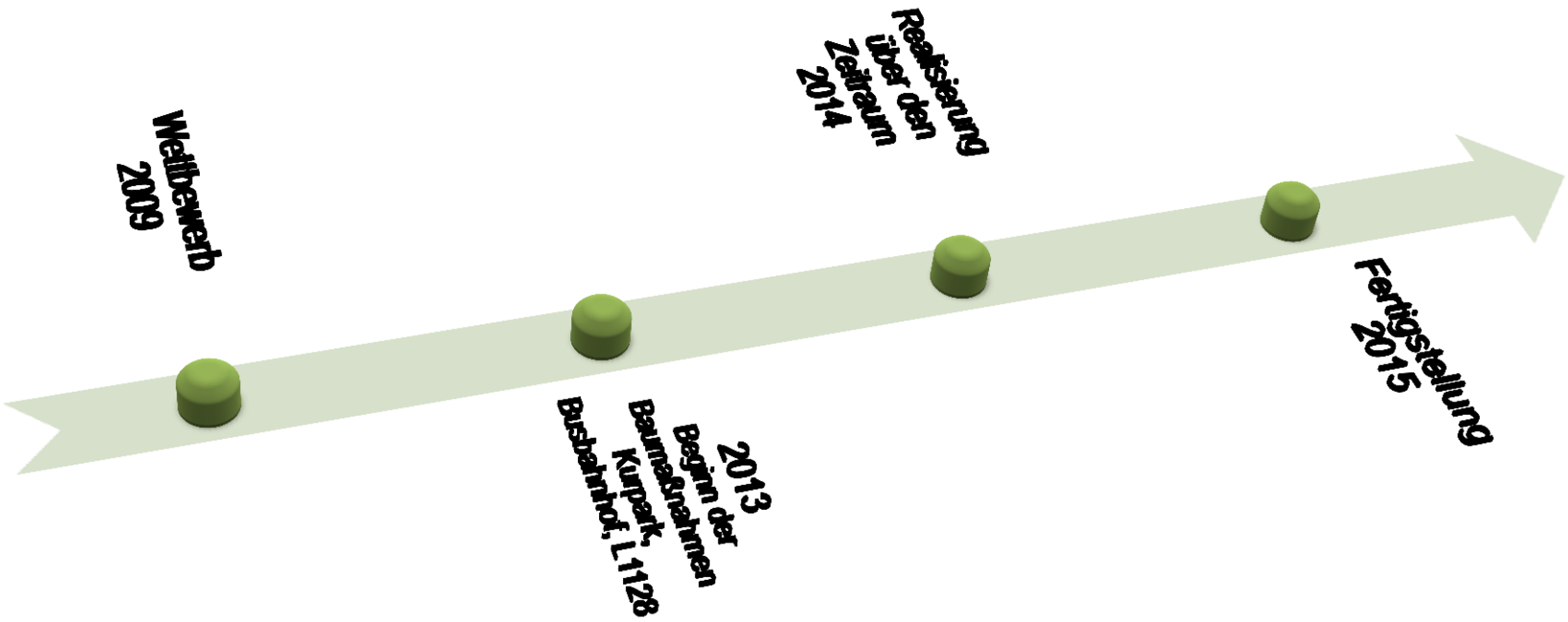
Stadt Oberhof

Oberhof Luftbild



© Stadt Oberhof

Zeitschiene



© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

Handlungskonzept „Oberhof 2015“

- Ziel: Aufwertung Oberhofs
- Steigerung der städtebaulichen Attraktivität im Ortszentrum
- Erhaltung und Ausbau der vielfältigen Sportinfrastruktur
- Schaffung attraktiver touristischer Ganzjahresangebote
- Weiterentwicklung von Hotel- und Beherbergungskapazitäten einschließlich der Stärkung gehobener Gastronomieangebote
- Umsetzung in 5 zentralen, öffentlichen Investitionsmaßnahmen
- Mittelrahmen von ca. 38 Mio. Euro

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

1. Neue Mitte

- Wettbewerb 2009
- Siegerentwurf von ARGE hks Architekten+Gesamt-planer und Heinisch Landschaftsarchitekten
- Ziel: Zusammenführung Ober- und Unterland
- Bestandteile: Kurpark, Busbahnhof, L1128, Stadtplatz
- Umsetzungszeitraum: 2012-2015

Quelle: hks & Heinisch

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

1.1. Teilabschnitt Kurpark

- Vision: Funktionsunterlagerung des Stadtbalkons des Stadtplatzes mit attraktiver Terrasse
- im Anschluss ein Wasserbecken mit Wasserspiel (Sommernutzung) bzw. Eisfläche (Winternutzung)
- Schaffung eines barrierefreien Zugangs mittels Rampe mit Spiel- und Sitzmöglichkeiten
- attraktive Grünordnung
- Beginn der Bauarbeiten: Juli 2012, Ende: Juni 2014

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

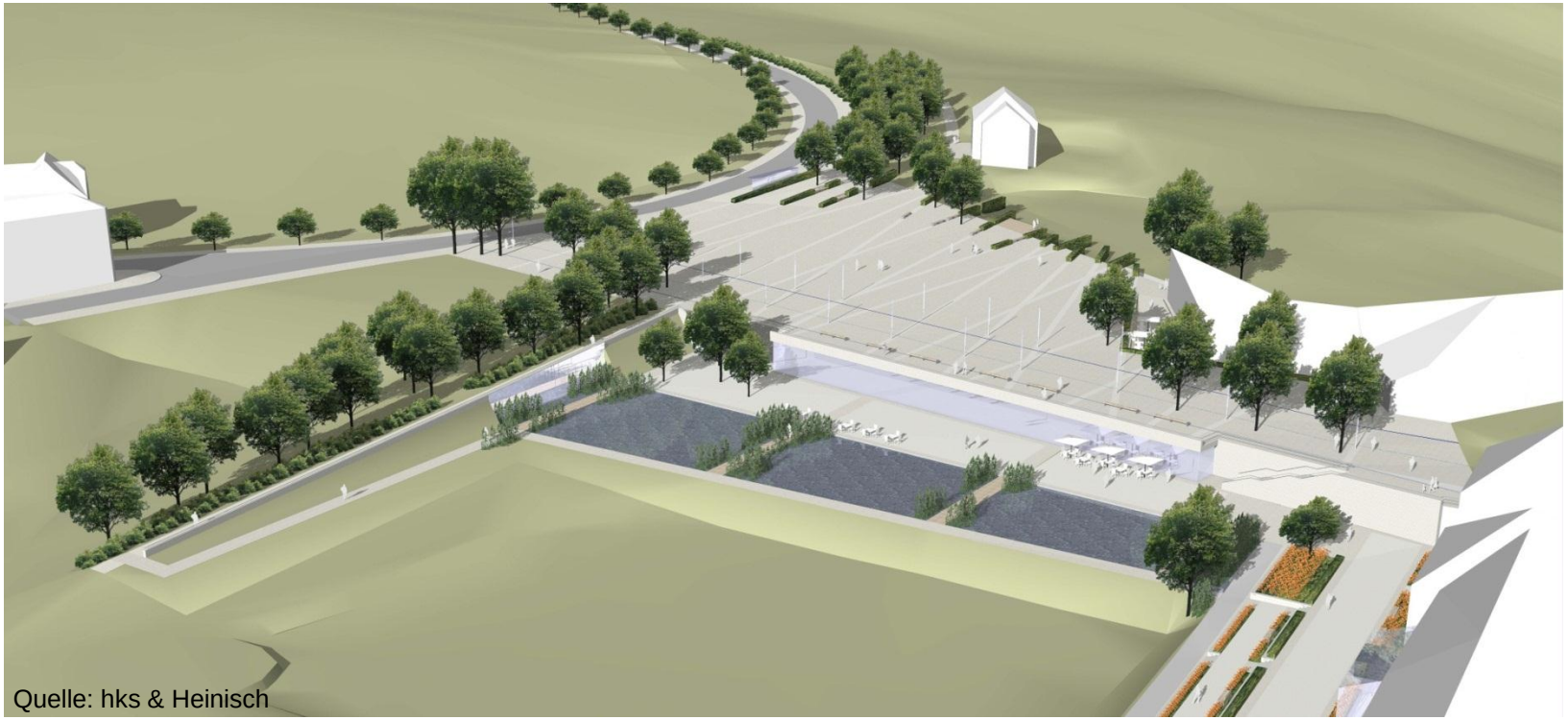
1.1. Teilabschnitt Kurpark

Kurpark vor Beginn der Bauarbeiten

© Stadt Oberhof

1.1. Teilabschnitt Kurpark

Ansicht nach Fertigstellung



Quelle: hks & Heinisch

Stadt Oberhof

1.1. Teilabschnitt Kurpark

Stand der Baumaßnahme, 14.08.2013

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

1.1. Teilabschnitt Kurpark

Stand der Baumaßnahme, 13.10.2013

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

1.1. Teilabschnitt Kurpark

Blick auf Wasserwand und Rampe

Wasserfläche

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

1.2. Teilabschnitt Busbahnhof

- Vision: Verlegung des ohnehin sanierungsbedürftigen Busplatzes
- Neuer Standort in der Gräfenrodaer Str., damit Nutzung einer innerstädtischen Brache
- Schaffung von 6 überdachten Haltestellen sowie Parkmöglichkeiten auf erweiterbaren oberen Ebenen (Parkhaus)
- Beginn der Bauarbeiten: September 2012
- Ziel: Inbetriebnahme 2014

© Stadt Oberhof

1.2. Teilabschnitt Busbahnhof

Fläche des Busplatzes vor Beginn der Baumaßnahme

© Stadt Oberhof

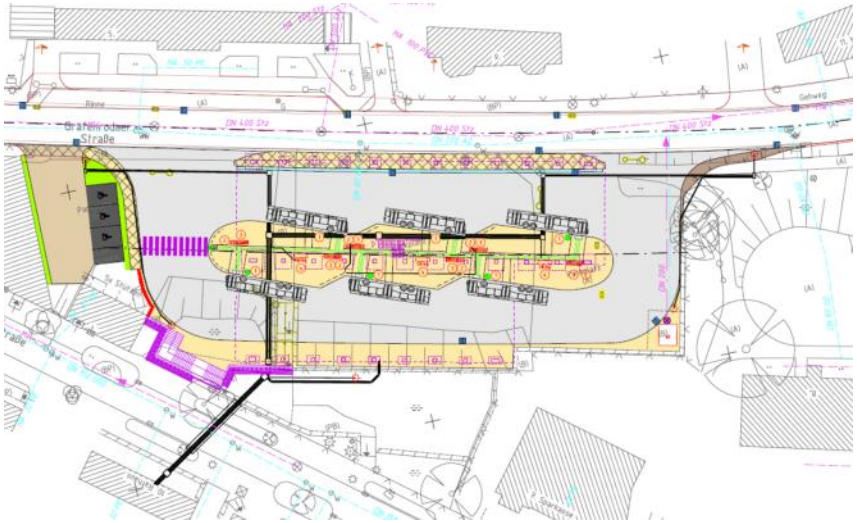
Stadt Oberhof

1.2. Teilabschnitt Busbahnhof

Vision mit Parkdeck

Quelle: hks & Heinisch

Flächenaufteilung



Quelle: Viaproject

1.2. Teilabschnitt Busbahnhof

Aktueller Stand der Baumaßnahme, 14.08.2013

© Stadt Oberhof

Busbahnhof

- Stand der Baumaßnahme Oktober 2013

© Stadt Oberhof

1.3. Teilabschnitt L1128

- Vision: Umbau und Neutrassierung der Landstraße L1128 mit dem Ziel die bisherige Trennwirkung in der Ortslage zu überwinden
- Verkehrsberuhigte Gestaltung zw. Jagdschloss und Busbahnhof, Verlegung des westlichen Abschnittes
- Gemeinschaftsprojekt von SBA-Südthüringen und Stadt Oberhof
- Beginn der Bauarbeiten Abschnitt 1: August 2013, Ende: Anfang Oktober 2013
- Beginn der Bauarbeiten Abschnitt 2: voraussichtlich Frühjahr 2014

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

1.3. Teilabschnitt L1128

Stand der Baumaßnahme-Bauabschnitt 1, 14.08.2013

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

1.3. Teilabschnitt L1128
Fertigstellung 07.10.2013

1.4 Teilabschnitt Stadtplatz

- Vision: zukünftig trapezförmiger Stadtplatz als Bindeglied zw. Nord-Süd- und Ost-West-Achse
- Verkehrsberuhigte Fläche, mit Integration des Herzog Ernst Denkmals und des Jagdschlosses
- östlich zum Kurpark mit attraktiven Stadtbalkon
- Beginn der Bauarbeiten: nach Verlegung des bisherigen Busbahnhofes parallel zur Neutrassierung Tambacher Str. in 2014 geplant

© Stadt Oberhof

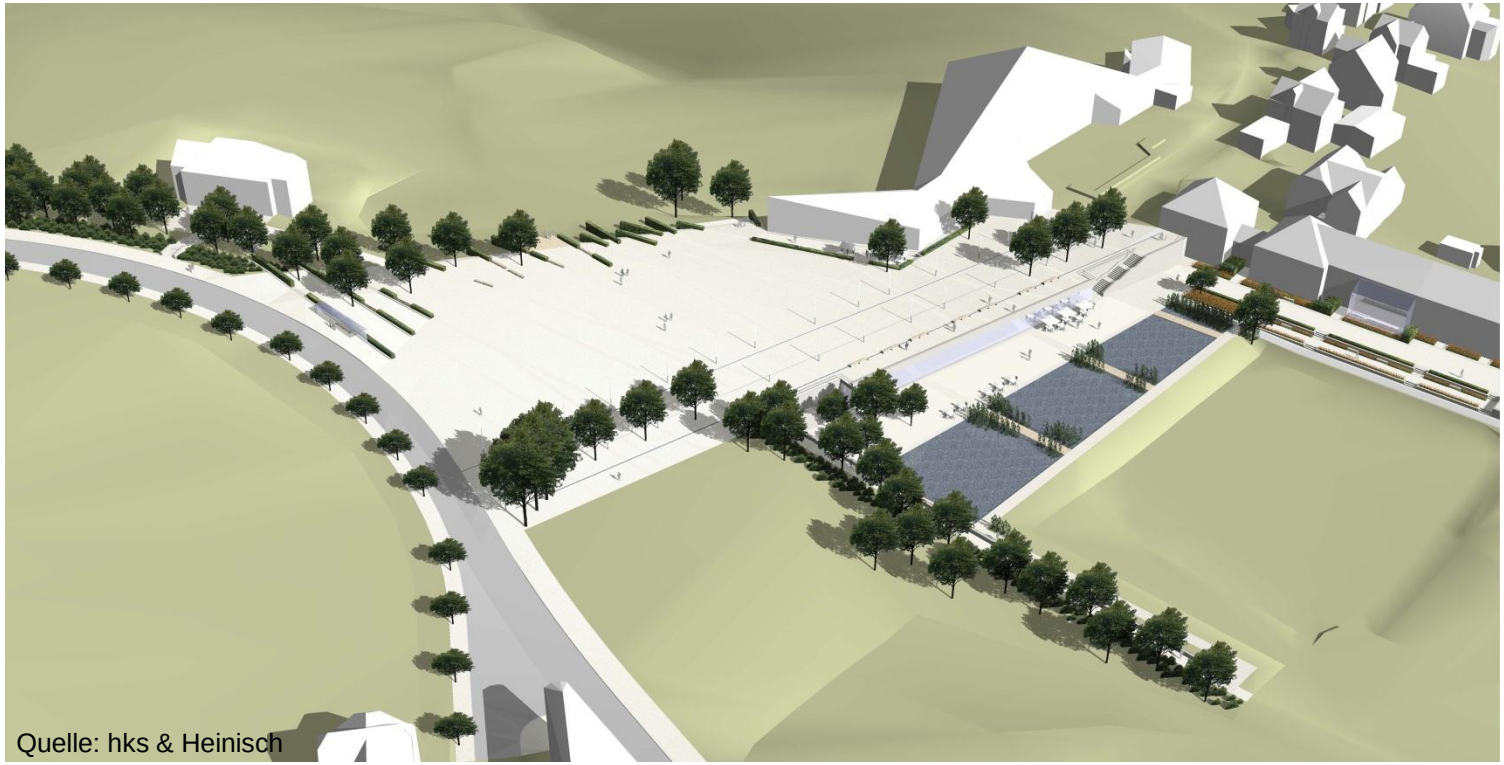
1.4. Teilabschnitt Stadtplatz

Fläche des Stadtplatzes vor Beginn der Baumaßnahme

© Stadt Oberhof

1.4. Teilabschnitt Stadtplatz

Ansicht nach Fertigstellung

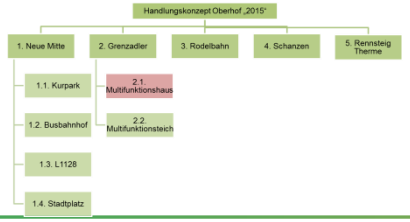


Quelle: hks & Heinisch

2. Grenzadler

- Lage: ca. 2 km westlich von Oberhof
- Herzstück der nordischen Skisportanlagen
- Zuletzt 2004 zur Biathlon WM erweitert, Umbau zu DKB-Skiarena
- 2009 wurde in unmittelbarer Nähe die DKB Skisporthalle erbaut
- Vision: Errichtung eines Multifunktionsgebäudes für Spitzen- und Breitensportnutzung sowie Erweiterung der Infrastruktur

© Stadt Oberhof



Stadt Oberhof

2.1. Multifunktionsgebäude

- Ziel: Aufenthalts- und Umkleidemöglichkeit für Wanderer, Radfahrer, Skifahrer sowie Nutzung bei sportlichen Veranstaltungen für Sportler, Betreuer und Medien
- Beginn der Bauarbeiten: Mai 2013
- Voraussichtliches Bauende: 2014
- Investitionsvolumen ca. 2 Millionen Euro

© Stadt Oberhof

2.1. Multifunktionsgebäude

Geplante Ansicht

Quelle: Planungsbüro Ludwig

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

2.1. Multifunktionsgebäude

Stand der Baumaßnahme 14.08.2013

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

2.1. Multifunktionsgebäude

Aktueller Stand der Baumaßnahme Oktober 2013

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

2.2. Multifunktionsteich

- Mit der Abtrennung des Straßenwassers vom Entwässerungsgraben der L1128 kann das unbelastete Außengebietswasser der Teichanlage zugeführt werden
- In der Multifunktionsteichanlage wird ein Rückhaltevolumen von 3000m²vorgehalten
- Ist der Multifunktionsteich nicht gefüllt, wird das Oberflächenwasser zur Bevorratung Beschneiung genutzt.
- Gleichzeitig ist eine Befüllung des Teiches mit Quellwasser aus dem Fallbach über eine Pumpleitung möglich

Stand der Baumaßnahme, 14.08.2013

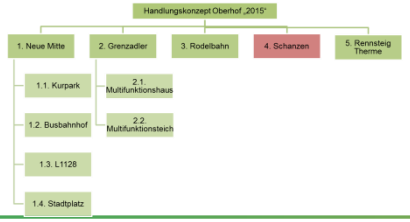
© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

3. Rodelbahn

- Die Rennschlittenbahn der Stadt Oberhof wurde in den letzten Jahren umfänglich saniert.
- Im Jahr 2013 wurde um die Anschubstrecke eine Einhausung geschaffen, die bessere Trainingsmöglichkeiten für Athleten bietet
- Rekonstruktionsmaßnahmen, wie die Sanierung der Pendelstützen an der Rodelbahn, stehen an

© Stadt Oberhof



4. Schanzen

- Mehrere Schanzenanlagen: Wadeberg und Kanzlersgrund
- Lage: ca. 3,5 km außerhalb des Stadtgebietes
- Doppelschanzenanlage, 140 m Hillsize und 100 m Hillsize
- Großschanze (Rennsteigschanze) wird im Bereich Anlaufkurve, Tischhöhe- und -neigung renoviert und modifiziert
- Normalschanze ist abgerissen und ein Neubau wird an gleicher Stelle errichtet
- Baubeginn: April 2013
- voraussichtlich Bauende: Juni 2014
- Investitionsvolumen ca. 7,7 Mio. Euro

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

4. Schanzen

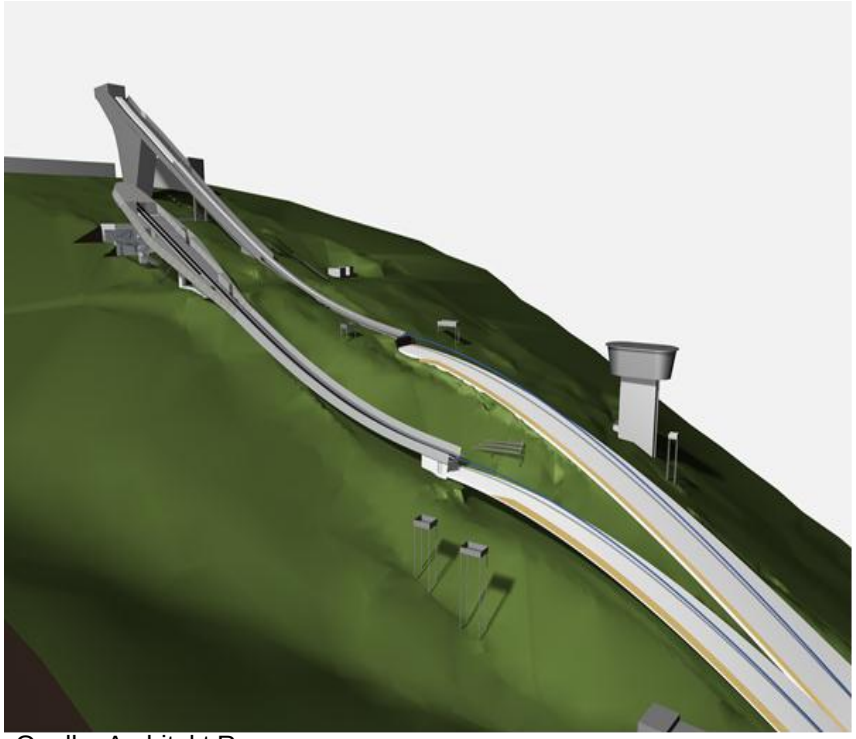
Schanzenanlage vor Beginn der Baumaßnahme

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

4. Schanzen

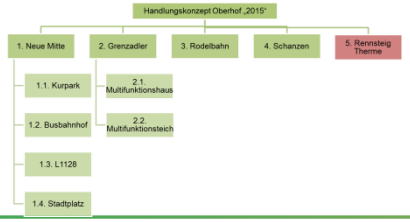
Vision



Quelle: Architekt Renn

Stand der Baumaßnahme, 14.08.2013

© Stadt Oberhof



5. H2Oberhof (Rennsteig Therme)

- Ziel: Verbesserung der Wirtschaftlichkeit
- Energetische Einsparmaßnahmen
- Umgestaltung und Ausbau Saunabereich, Schaffung von mehr Erholungsbereichen, Teilrückbau der Wasserbecken und Trennung von Innen- und Außenbereich
- Beginn der Bauarbeiten: November 2011
- Voraussichtliches Bauende: 2013

© Stadt Oberhof

Stadt Oberhof

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

© Stadt Oberhof